કેન્દ્રે ઈફકોના નેનો યુરિયા પ્લસ ખાતરનું વર્ણન અધિસૂચિત કર્યું

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૭

સરકારે આગામી ૩ વર્ષ માટે દેશમાં સહકારી સંસ્થા ઈફકો દ્વારા ઉત્પાદન કરવામાં આવનારા નવા ઉત્પાદન - નેનો યુરિયા પ્લસ ફર્ટિલાઈઝરની વિગતો અધિસૂચિત કરી છે.

નેનો યુરિયા પ્લસ એ પાકની વૃદ્ધિના મહત્ત્વના તબક્કામાં પાકની નાઈટ્રોજન આવશ્યકતાઓને પહોંચી વળવા માટેના નેનો યુરિયાનું નવું વર્ઝન છે.

ગેઝેટના જાહેરનામા પ્રમાણે, સરકારે ૫-૩૦ વિસ્કોસિટી, ૪-૮.૫ની પીએચ વેલ્યૂ તથા ૧૬ ટકા નાઈટ્રોજનના પ્રમાણ સાથે પ્રવાહી સ્વરૂપમાં નેનો યુરિયા પ્લસને મંજૂરી આપી છે.

આ પ્રોડક્ટનું ઉત્પાદન અગ્રણી સહકારી સંસ્થા ઈફકો દ્વારા ૩ વર્ષ માટે કરવામાં આવશે, એમ યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઈફકોનું નેનો યુરિયા પ્લસ એ નેનો યુરિયાનું અત્યાધુનિક ફોર્મ્યુલેશન છે, જેમાં પાકની વૃદ્ધિના મહત્ત્વના તબક્કે તેની નાઈટ્રોજનની જરૂરિયાતને સંતોષવા માટે પોષણને પુનઃ સ્પષ્ટીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. માટીના સ્વાસ્થ્ય, ખેડૂતની નફાકારકતા તેમજ સાતત્યપૂર્ણ વાતાવરણને ઉત્તેજન આપવા માટે પરંપરાગત યુરિયા તેમજ અન્ય નાઈટ્રોજીનસ ખાતરોને સ્થાને તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે, એમ ઈફકોના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર તથા સીઈઓ યુ એસ અવસ્થીએ સોશ્યલ મીડીયા પ્લેટફોર્મ એક્સ પર જણાવ્યું હતું.

સાથે જ આ પ્રોડક્ટ સૂક્ષ્મ પોષક તત્ત્વોની પ્રાપ્યતા અને કાર્યદક્ષતા પણ વધારે છે. તે ક્લોરોફિલ ચાર્જર છે, પાક માટેનું બૂસ્ટર છે અને ક્લાઈમેટ-સ્માર્ટ ખેતીમાં પણ તે મદદરૂપ થાય છે, એમ તેમણે ઉમેર્યું હતું.

ઈફકોએ વિશ્વનું પ્રથમ નેનો લિક્વિડ યુરિયા ફર્ટિલાઈઝર જૂન, ૨૦૨૧માં લોન્ચ કર્યું હતું. એ પછી તેણે એપ્રિલ, ૨૦૨૩માં નેનો ડીએપી ફર્ટિલાઈઝર રજૂ કર્યું હતું.

પાઈપાઈ ઍપ ભૂલથી લોન્ચ થઈ હતી : પ્લેસ્ટોર પરથી દૂર કરાઇ

વિજય શેખર શર્માનું પીઠબળ ધરાવતા પાઈ પ્લેટફોર્મ્સ દ્વારા લોન્ચ કરવામાં આવેલી ઓપન નેટવર્ક ફોર ડિજિટલ કોમર્સ (ઓએનડીસી) પરની ઍપ પાઈપાઈ ચાલુ મહિનાના પ્રારંભમાં ગૂગલ પ્લે સ્ટોર પર ભૂલથી તેના શિડ્યૂલ કરતાં વહેલા લોન્ચ કરી દેવાઈ હતી અને હવે તે હટાવી દેવાઈ છે, એમ સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું. પેટીએમ પાઈ પ્લેટફોર્મ્સ પર કોઈ શેરની માલિકી ધરાવતી નથી, ત્યારે પાઈપાઈ ઍપ અગ્રણી ફિનટેક કંપનીની પેરન્ટ કંપની વન૯૭ કમ્યુનિકેશન્સ દ્વારા વિકસાવવામાં આવી છે, એમ થોડાં સપ્તાહ અગાઉ પ્લેસ્ટોર પર જોવા મળેલી તેની લિસ્ટિંગની વિગતોમાં નોંધવામાં આવ્યું હતું.

આ ઍપ હવે પ્લે સ્ટોર પર જોવા મળતી નથી, એમ છતાં જે યુઝર્સે અગાઉ તેને ડાઉનલોડ કરી હતી, તેઓ કાયમી ધોરણે લોગ આઉટ થઈ ગયા છે. માહિતગાર સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે, તે ક્લોઝડ યુઝર ગ્રૂપમાં ટેસ્ટિંગ માટે ઍપનું બિટા વર્ઝન હતું અને હાલમાં વધુ ફિચર્સનો ઉમેરો કરવામાં આવી રહ્યો છે.

આખરી ઍપ પૂર્ણપણે લોન્ચ કરવામાં ઓછામાં ઓછો એક કે બે મહિના જેટલો સમય લાગશે, એમ તેમણે કહ્યું હતું.

પાઈપાઈના પ્રવક્તાએ જણાવ્યું હતું કે, અમારી ઍપ નવા કોન્સેપ્ટ્સ માટે ચાલી રહેલી અમારી શોધનો ભાગ હતી, જે નાવીન્યતા માટેની અમારી કટિબદ્ધતા દર્શાવે છે. કોઈપણ નિર્ણય લેવાતાં પહેલાં દરેક પ્રકલ્પ કાળજીપૂર્વકની વિચારણામાંથી પસાર થતો હોય છે.

હાલના તબક્કે તેના રિલોન્ચની પુષ્ટિ કરી શકીશું નહીં. અમે પ્રયોગાત્મકતા તથા પ્રતિભાવ થકી અમારા પ્લેટફોર્મમાં સુધારો લાવવા પર ધ્યાન કેન્દ્રીત કરી રહ્યાં છીએ. અમે કોઈપણ ભાવિ ગતિવિધિ વિશે તમને જાણકારી પૂરી પાડીશું, એમ તેમણે જણાવ્યું હતું.

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
૯૫૭૯૭૩૫	અશ્વિન છોટાભાઇ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ભાવનાબેન અશ્વિનભાઇ પટેલ, શ્રી અર્પિત અશ્વિનભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૫૬૯૫૩૫/- ૨૪-૦૫-૨૦૨૧	૧૫.૦૪.૨૦૨૪ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૯૯, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૭૪ ચો.મી., તેમજ કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૬ 'અક્ષર ટેનામેન્ટ' તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક/સર્વે નં. ૧૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૨૧૬૮.૦૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-કપુરાઇની સીમ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : હાઉસ નં. ૨૯૮, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૩૦૦, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૨૯૬, દક્ષિણ : ૭.૫ મીટરનો રોડ

તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : વડોદરા **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧, ઓફીસ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન અકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી શામલદાસ દિનકરદાસ દુધરેજીયા, ૨. શ્રી નય શામલદાસ દુધરેજીયા, ૩. શ્રીમતી પ્રવિણા શામલદાસ દુધરેજીયા, ૪. રાધે ફિલ્ટર હાઉસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૫૭૯૫૪, ૯૭૨૪૬૧)**	**૦૭-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૮૯૮૭૧૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર સાતસો દસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ડી-૧૬૭, (પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૫૯), હરી દર્શન રેસિડેન્સી, શેખપુર ગામ પાસે, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૬૦, ૪૦૨.૦૦, ૨૫૫.૩૨	**૩૧-૦૩-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ** રૂા. ૯૯૧૭૨૮/- (રૂપિયા નવ લાખ એકાણું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ પુરા)	**રૂા. ૭૮૧૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ એક્યાંશી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૭૮૧૦૦/-** (રૂપિયા ઈઠ્ઠોતેર હજાર સો પુરા)
૧. શ્રી નિતિનકુમાર મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણ, ૨. શ્રીમતી ઉષાબેન ચૌહાણ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૫૫૩૨૧)**	**૦૭-૦૯-૨૦૨૨ રૂા. ૮૨૫૫૮૧/-** (રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો એક્યાંશી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. વાય-૨૦૪, બીજો માળ, ઉમંગ નારોલ ૮, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૫ ચો. યાર્ડ, નારોલ-અસલાલી રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૩૧-૦૩-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ** રૂા. ૮૯૧૯૭૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકાણું હજાર નવસો ઈઠ્ઠોતેર પુરા)	**રૂા. ૫૬૭૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ સડસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૫૬૭૦૦/-** (રૂપિયા છપ્પન હજાર સાતસો પુરા)
૧. અખીલ અરવિંદભાઇ કંસારા, ૨. શૈલી અરવિંદભાઇ કંસારા, ૩. દિવ્યાબેન અરવિંદભાઇ કંસારા, ૪. કૃતી અરવિંદભાઇ કંસારા, ૫. દિવ્યાબેન અરવિંદભાઇ કંસારા, ૬. જ્યોતી કોમર્સિયલ સર્વિસિઝ **(પ્રોસ્પેક્ટ ૭૦૫૩૯૪ અને ૭૫૯૩૮૭)**	**૧૩-૦૧-૨૦૨૦ રૂા. ૩૬૫૨૯૭૯/-** (રૂપિયા છત્રીસ લાખ બાવન હજાર નવસો ઓગણએંશી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, 'અર્જુન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯-૩૬ ચો.મી., જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૮-૯૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૩, ઓડી સિવીલ સ્ટેશન સર્વે નં. ૭૯૧/એ પૈકી, રાજકોટ, (સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૭, સિટી સર્વે નં. ૪૦૨ અને ૪૦૩ પૈકી), ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૬-૦૩-૨૦૨૪** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૬૦૩૨૭૨૪/-** (રૂપિયા સાઈઠ લાખ બત્રીસ હજાર સાતસો ચોવીસ પુરા)	**રૂા. ૨૦૫૯૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૨૦૫૯૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર નવસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧૫-૦૫-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૦-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી https://www.iiflonehome.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, રાજકોટ, તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૨૧૦૯૪૨૦૦૦૦૦૮૩	**૧. પટેલ અનિલકુમાર પ્રભુરામ, ૨. પટેલ પાર્વતીબેન**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૦,૬૧,૧૭૯.૭૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો ઓગણએંસી અને સીતેર પૈસા પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૩/૦૪/૨૦૨૪ ૧૦:૦૨ એએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. બી, સર્વે નં. ૯૮૮/૧ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૬૮૮/કેબી/૦૫/૫૦૨/૪૭ પૈકી, શિટ નં. ૬૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૫૪.૩૪ ચો. ફુટ (૫૧.૫૦ ચો.મી.), મુકામ-ગુંગાદીપતી સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકત.			
૨	૩૧૯૬૯૪૩૦૦૦૦૭૯૫	**૧. રાવલ ભાઇલાલભાઇ, ૨. રાવલ ચોગેશ**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૬,૪૦,૩૧૬.૦૦/-** (રૂપિયા છ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો સોળ પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૩/૦૪/૨૦૨૪ ૧૦:૧૮ એએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૦ "હરીનગર સોસાયટી", સર્વે નં. ૬૭૫/૧ પૈકી સિટી સર્વે નં. ૨૯૬૪ પૈકી અને ૨૯૬૫ પૈકી શિટ નં. ૩૪ બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૬.૦૦ ચો.મી. અને માર્જીન જમીન એરિયા ૧૦.૩૫ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૩૫ ચો.મી., સંદેશરપ્રતી સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૩	૩૨૧૧૯૬૩૦૦૦૦૧૭૧	**૧. ચૌધરી હાર્દિકકુમાર રમેશચંદ્ર, ૨. ચૌધરી માધીબેન રમેશભાઇ**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૫,૬૮,૧૨૮.૬૨/-** (રૂપિયા પંદર લાખ અડ્સઠ હજાર એકસો અઠ્યાવીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૩/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૨૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૩૨૮, ક્ષેત્રફળ ૨૦.૦૦૮ ચો.મી. અને શોપ નં. ૩૨૯ ક્ષેત્રફળ ૨૦.૦૦૮ ચો.મી. બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૦ સિટી સર્વે નં. ૧૩૩૦/૦૩૧૮૨/૪ અને ૧૩૩૦/૦૩/૧૮૨/૫ શિટ નં. ૬૨, હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૪	૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૬૧૯	**૧. રવી સુરેશભાઇ ભાટિયા, ૨. ભાટિયા જાનકીબેન રવીભાઇ**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૬,૮૬,૯૫૪.૬૩/-** (રૂપિયા સોળ લાખ છ્યાસી હજાર નવસો ચોપ્પન અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૩/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૪૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧૫ ક્ષેત્રફળ ૧૪.૭૦.૦૦ ચો.મી. અને શોપ નં. ૧૬, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૪.૭૦.૦૦ ચો.મી., "શિવશક્તિ શોપીંગ સેન્ટર", સર્વે નં. ૨૭૧ પૈકી ૨, સિટી સર્વે નં. ૩૧૮૬/કે/૧૦/૧૫ અને ૩૧૮૬/કે/૧૦/૧૬ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૯.૪૦ ચો.મી., હારીજસીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૫	૩૧૪૮૯૪૨૦૦૦૧૭૩૨	**૧. બોરસાણીયા દલસુખભાઇ ગોબરભાઇ, ૨. બોરસાણીયા ચકુબેન દલસુખભાઇ**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૨,૭૬,૮૮૮.૯૦/-** (રૂપિયા બે લાખ છોતેર હજાર આઠસો ઈઠ્યાસી અને નેવું પૈસા પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૧૦:૫૦ એએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : નડાલા ગામતળ ગ્રામ પંચાયત ઇન્ડેક્ષ નં. ૫, મિલકત નં. ૩૦૦ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૨૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ૬૭.૫૬ ચો.મી., તેમજ મુકામ-નડાલા, પંચાયતની હદ, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રાજાભાઇ રુખડાભાઇની મિલકત, પુર્વ : ગોરધનભાઇ ગોબરભાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : ઘનશ્યામભાઇ ગોબરભાઇની મિલકત.			
૬	૩૧૪૮૮૨૪૦૦૦૦૦૨૭	**૧. ચતુરભાઇ ટપુભાઇ સરવૈયા, ૨. ઘનશ્યામભાઇ ચતુરભાઇ સરવૈયા, ૩. સરવૈયા વસંતબેન ચતુરભાઇ**	**૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૪,૪૭,૦૨૦.૭૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર વીસ અને સીતેર પૈસા પુરા) **૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૦૬ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ગુંદિયાવાડા ગામતળ ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં. ૨૩૮, મિલકત નં. ૨૩૮ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬૪.૧૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ૮૪.૫૫ ચો.મી., તેમજ મુકામ-ગુંદિયાવાડા પંચાયતની હદ, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : બજાર, દક્ષિણ : થોપણભાઇ રામાભાઇ, પુર્વ : રામાભાઇ મોતીભાઇ, પશ્ચિમ : કરસનભાઇ ટપુભાઇ			
૭	૩૧૪૮૯૬૩૦૦૦૦૧૯૨	**૧. જલુ પ્રદિપભાઇ અનકભાઇ, ૨. જલુ અનકભાઇ દેવયાતભાઇ, ૩. જલુ હંસાબેન અનકભાઇ**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૫,૨૨,૬૨૨.૩૨/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ હજાર છસ્સો બાવીસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) **૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૩૬ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : હાઉસની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૫૧ ચો.મી., કારડી ગ્રમ પંચાયત આકારણી પત્રક અનુક્રમ/મિલકત નં. ૧૫૩, મુકામ-ગામતળ જમીન, ગામ-કરાડી, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, કારડી ગ્રામ પંચાયતની હદની મિલકત.			
૮	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૧૯૦	**૧. જીવનજી લેરાજી કોરી ૨. કમલાબેન જીવનજી ડાભી**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૨,૯૨,૮૬૩.૦૦/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ બાણું હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા) **૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૫૩ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો** **૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૫૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકત ૧: શોપ નં. ૫૦, પહેલો માળ, જલિયાણા પ્લાઝા, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૨૦/૨ પૈકી ૧ પૈકી, હારિજસીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ, ઉત્તરગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત ૨: શોપ નં. ૫૧, પહેલો માળ, જલિયાણા પ્લાઝા, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૨૦/૨ પૈકી ૧ પૈકી, હારિજસીમ, તાલુકો હારીજ, જિલ્લો પાટણ, ઉત્તરગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૯	૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૫૩૦	**૧. પટેલ વિષ્ણુભાઈ, ૨. પટેલ ઉર્મિલાબેન**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૫,૧૨,૯૧૪.૨૩/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બાર હજાર નવસો ચૌદ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) **૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૧૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને શોપ નં. ૬, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., પહેલો માળ, સર્વે નં. ૭૨૦/૨ પૈકી ૧ પૈકી હારિજસીમ, તુલકો હારિજ, જિલ્લો પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૦	૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૫૧૭	**૧) વાઘરી વિજયભાઇ કાનજીભાઇ, ૨) વાઘરી પાર્વતીબન વિજયભાઇ**	**૨૮/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૯૧,૮૮૪.૦૦/-** (રૂપિયા વીસ લાખ એક્કાણું હજાર આઠસો ચોર્યાસી પુરા) **૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૨૧ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી. અને શોપ નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.મી., પહેલો માળ, સર્વે નં. ૭૨૦/૨ પૈકી ૧ પૈકી, હારીજસીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૧	૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૫૯૫	**૧) હકાજી ભુરાજી ચાવડા, ૨) ભારતીબેન હકાજી ચાવડા**	**૦૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૨૨,૩૭,૧૭૬.૨૩/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો છોતેર અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) **૦૪/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૨૪ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : શોપ નં .જી-૪૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંબેશ્વર પ્લાઝાની, મિલકતનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૦ ચો.મી. , સર્વે નં. ૨૯૩/૨ પૈકી ૧, હારિજ સીમ, તાલુકો હારીજ અને જિલ્લો પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર કોર્મસીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૨	૩૨૧૦૯૬૧૦૦૦૦૧૨૧	**૧) વાઘરી પ્રવિણભાઇ, ૨) વાઘરી ઉર્મિલાબેન પ્રવિણભાઇ**	**૨૮/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૫૦,૯૯૭.૦૦/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ પચ્ચાસ હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) **૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૦૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૧૦૫૭, શિટ નં. ૫૪, ચાલ્તા નં. ૨૨૭, ક્ષેત્રફળ ૩૪.૩૬.૫૦ ચો.મી., હારીજસીમ, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૧૩	૩૧૮૦૯૬૧૦૦૦૦૧૪૦	**૧) સોમાણી પ્રદિપ મનુભાઇ, ૨) સોમાણી રિયા પ્રદિપ**	**૨૫/૦૩/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૬૭,૩૩૭.૪૦/-** (રૂપિયા વીસ લાખ સડ્સઠ હજાર ત્રણસો સાડત્રીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા) **૨૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ**	**૧૪/૦૪/૨૦૨૪ ૦૯:૩૦ એએમ અને ભૌતિક કબજો**
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે-ગામ-મણિપુરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી હેક્ટર આરે ૫-૪૪-૩૨ પૈકી કર્મવીર સુંદરવન-૩, પૈકી પ્લોટ નં. એફ/૧૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૮.૦૦ ચો.મી., તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા ચતુ:સીમા : પુર્વ : એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એફ/૯૯, ઉત્તર : એફ/૧૨૯, દક્ષિણ : એફ/૧૩૧			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

AMBIT Finvest અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

Pragati ke partner **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, પાંચમો માળ, એ ૫૦૬-૫૧૦, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ સેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) પાસેથી અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ	સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત	રિઝર્વ રકમ, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ, સમય
૧. પ્રકાશકુમાર રતિભાઇ ઉપાધ્યાય ૨. પુનમ પ્રકાશકુમાર ઉપાધ્યાય ૩. હેમાંગી બાલક્રિષ્ના પારેખ લોન એકાઉન્ટ નં. AHM000000004800	**૧૫.૦૪.૨૦૨૧ રૂા. ૩૦૧૭૬૪૯/-** (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) **૧૫.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પરનું ચડત વ્યાજ**	**રો હાઉસ નં. ૪, પનઘટ રો હાઉસ, એમ કે વિલા પાસે, ભાડજ ગામ પાસે, ભાડજ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : માર્જીન એરિયા, ઉત્તર : રો હાઉસ નં. ૫, દક્ષિણ : રો હાઉસ નં. ૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૩૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૩૩૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૨૪**	તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત https://ambitfinvest.auctiontiger.net ઉપર 'ઓનલાઇન' યોજાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મૈસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) (હેલ્પલાઇન નં. લેન્ડલાઇન: - ૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૮૮૧/૮૩૭/૮૪૨, ફોન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવા અથવા લિંક https://ambitfinvest.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના શ્રી પ્રશાંત ઓહલ, સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૯૮૭૫૮૦૫૧૫, ઇમેઇલ આઇડી prashant.ohal@ambit.co અને આશિષ ઠાકર, કલેક્શન સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૦૯૯૦૯૧૫૯૫, ઇમેઇલ આઇડી: ashish.thakar@ambit.co નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

From the trusted family of HDFC Bank **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ: ૩૧૯, ત્રીજો માળ, હિરા પન્ના કોમ્પલેક્ષ, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. સહજાનંદ ફાસ્ટ ફુટ ૨. બિના વિપુલ ઠાકર ૩. વિપુલકુમાર ચંદ્રકાંત ઉદવાણી, ૪. સુનિલ ચંદ્રકાંત ઉદવાણી, ૫. રિંકુ કિરીટભાઇ ગોહિલ, ૬. હિતેષ ચંદ્રકાંત ઠાકર તમામનું સરનામું નં. ૧ પ્લોટ નં. ૧૯૩ બી/૧૧ એ આશાપુરા પાસે, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, સરનામું નં. ૨ : ૫ પ્લોટ નં. ૩૩૦, દરિયા સાથન ફળિયું, અંજાર-૩૭૦૧૧૦ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૧૭૮૪૬૧૨ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૨૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** મ્યુનિસિપલ મિલકત નં. ૧૮૩, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૦.૪૯ ચો.મી., કોમ્પ્રાઇઝડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૦, શિટ નં. ૧૪૫, સર્વે વોર્ડ નં. ૧, જુનો મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૦૪ (નવો મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૫), મુકામ-અંજાર-કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કચ્છ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૧/૦૧/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૨૧૩૩૩૮૭.૫૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો સીત્યાંશી અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૭/૦૪/૨૦૨૪.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા (એરિયા કલેક્શન મેનેજર) સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦, શ્રી ચિરાગ ઠક્કર: ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૪ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

KHUSH HOUSING FINANCE ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮૧૦ ઔરા બીપ્લેક્ષ એસ વી રોડ, બોરીવલી પશ્ચિમ-૪૦૦૦૯૨

વેબસાઇટ :- www.khfl.co.in.

સ્થાવર મિલકતોની હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં.એમાં દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા.લી. (કેએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

આથી દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વરસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિ, (જાણમાં હોય અથવા ન હોય), એક્ઝીક્યુટર(રો) એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), અનુગામી(ઓ), દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો)ના એસાઇની(ઓ), કોલમ નં. એમાં દર્શાવ્યા મુજબને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (એ)	કુલ બાકી રકમ (તેમજ તમામ વસુલાત અને કાનુની ખર્ચ) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ મુજબ (બી)	મિલકતનો ક્ષેત્રફળ એરિયા (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (આરપી) (ઈ)	કબજાની તારીખ અને સમય (એફ)
૧	LXAHM00517-180001425 નિર્મલ પ્રભુજી વણઝારા (દેવાદાર)/ શ્રીમતી પ્રેમબેન પ્રભુજી વણઝારા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૨૧૬૦૯૪૮/-	૩૯૨.૬૮ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ	પ્રાઇવેટ પ્રોપર્ટી નં. ૩૪૪/૭/૩/૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૭, સબ નં. ૩ (સર્વે નં. ૩૪૪/૭/૩), નરોડા રોડ, મોજે સૈજપુર બોઘા- ૩૮૨ ૩૪૫, તાલુકો-અસારવા (નરોડા), જિલ્લો:અમદાવાદ-૬ (નરોડા)	રૂા. ૯૯૦૦૦૦/-	૦૪/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૨	LXAHM00517 - 180002215/ અનિલકુમાર સતિષભાઇ તડવી (દેવાદાર) /શ્રીમતી ભુમિકાબેન અનિલભાઇ તડવી, શ્રી સંજયભાઇ સતિષભાઇ તડવી, શ્રી શૈલેષભાઇ તડવી (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૩૫૫૦૩૩/-	૫૭૨ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ	મિલકત નં. ૨૦૫૦/૧, મુકામ: માહીજ, ખેડા, શ્રી માદરમાતાજી મંદિર, માહીજ રોડ, એરિયા: માહીજ, સીટી: ખેડા -૩૮૭૧૨૦, તાલુકો: ખેડા, જિલ્લો: ખેડા, રાજ્ય: ગુજરાત	રૂા. ૬૩૦૦૦૦/-	૦૪/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૩	LXAHM00116-170000825/ પ્રતાપ જેસિંગભાઇ રાવલ (દેવાદાર)/ શ્રીમતી સાજનબેન પ્રતાપભાઇ રાવલ (સહ-દેવાદાર) / રોહિતભાઇ સવજીભાઇ વિરાટિયા (જામીનદાર)	રૂા. ૧૫૬૯૩૦૮/-	૭૪૭.૭૮ ચો.ફૂટ કાર્પેટ	આકરણી નં. ૩૧૪, (અનુક્રમ નં. ૩૨૬), રાવલ વાસ, મોજે વલાણા, તાલુકો વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ- ૩૮૨૧૫૦, ગુજરાત	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/-	૦૪/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૪	LXAHM00417-180001556/ અકબરભાઇ વાલીભાઇ કલાડિયા (દેવાદાર) / રહિમાબેન અકબરભાઇ કલાડિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૪૩૨૫૨૧/-	૪૯૦.૫૪ ચો.ફૂટ લેન્ડ એરિયા	સબ પ્લોટ નં. ૯ અને ૧૦/પૈકી ૨, ક્રમ નં. ૧૦૨, આનંદનગર, બસ સ્ટેન્ડ સામે, ચોટિયાલ, ગામ-ચોટિલા, તાલુકો-ચોટિલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૫૨૦, ગુજરાત ખાતનું હાઉસ.	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/-	૨૧/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૫	LXAHM01817-180001514/ મયુરધ્વજસિંહ નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા (દેવાદાર) / સપનાબા મયુરધ્વજસિંહ જાડેજા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૯૫૪૭૨૪/-	૪૯૦.૫૪ ચો.ફૂટ લેન્ડ એરિયા	સબ પ્લોટ નં. ૯ અને ૧૦/પૈકી ૩, આનંદનગર, બસ સ્ટેન્ડ સામે, ચોટિલા સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, ચોટિલા, તાલુકો-ચોટિલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૫૨૦, ગુજરાત ખાતેનું હાઉસ.	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/-	૨૧/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૬	LXAHM01817-180002213/ મનિષભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ દવે (દેવાદાર) / છાયાબેન મનિષભાઇ દવે (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૭૦૧૬૬૦/-	૫૯૫ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ	મુકામ-સબ પ્લોટ નં. ૧૭ અને ૨૬/૧, ૧૭થી ૨૬ પૈકી નં. ૬૦/પૈકી ૫, અને મુકામ-ચોટિલા, શ્રીફળ રેસિડેન્સી, થાન રોડ, ચોટિલા-૩૬૩૫૨૦ ખાતેનું હાઉસ.	રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦/-	૦૪/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૭	LXAHM01717-180001184/ ઇરફાન ઉમરભાઇ કોરાડિયા (દેવાદાર) / અનિષા ઇરફાનભાઇ કોરાડિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૮૮૮૧૬૭/-	૫૩૭.૧૩ ચો.ફૂટ લેન્ડ એરિયા	સબ પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૧૬/પૈકી ૩, ક્રમ નં. ૧૦૨, આનંદનગર, તાલુકો-ચોટિલા- બસ સ્ટેશન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૫૨૦- ગુજરાત, ભારત ખાતેનું હાઉસ.	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/-	૨૧/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ
૮	LXAHM02016-170000314/ ગોપાલભાઇ પ્રભુભાઇ વાણંદ (દેવાદાર) / રેખાબેન ગોપાલભાઇ વાણંદ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૮૩૬૦૪૭/-	૩૮૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ	ફ્લેટ નં. સી/૪૧૧, ચોથો માળ, બ્લોક નં. સી, શક્તિ એવન્યુ, સરખેજ-બાવળા રોડ, મોરૈયા એપ્રોચ રોડ, મોજે-મોરૈયા-૩૮૨૨૧૩, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ	રૂા. ૬૪૮૦૦૦/-	૦૪/૦૫/૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ

ઉપરોક્ત મિલકતો/એસેટોના વેચાણના હરાજી માટેની આ જાહેર નોટીસ ઉપરાંત (સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોના શરતો અને નિયમો અંતર્ગત) કેએચએફએલ આ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવર/રોમાં ઓફરો મંગાવે છે. હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઉપરોક્ત મિલકતો ઉપર જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.

૨. ઇચ્છુક બીડરોએ ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ના દરે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ/ટો(ઈએમડી) જમા કરવી જરૂરી છે.

૩. આ ડિપોઝીટ/ટો સફળ બીડર/રોના કિસ્સામાં સરભર કરવામાં આવશે, નહીતર પરત કરવામાં આવશે. આ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ/ટો ઉપર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.

૪. ઓફર/રો તેમજ ઉપરોક્ત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) મિલકતની ખરીદી(મિલકતની વિગત)ની ખરીદી માટે ઓફર/રોના મથાળા સાથે ના સીલબંધ કવરમાં કરવાની રહેશે અને તે ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૮૧૦, ઔરા બિપ્લેક્સ, એસ.વી. રોડ, બોરીવલી (વેસ્ટ)- ૪૦૦૦૯૨ ખાતેની ઓફીસમાં હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા પહોચવી જોઇએ.

૫. ટેન્ડરો ખોલ્યા પછી, જે ઇચ્છુક બીડરોએ જેમણે રીઝર્વ કિંમત કરતા ઓછી બીડો જમા કરેલ નથી તોને બીડીંગની રકમ વધારવા માટે અધિકૃત અધિકારીને વિવેકબુદ્ધિને આધિન તક આપવામાં આવશે.

૬. નીચે સહી કરનારને પ્રાપ્ત થયેલ ઓફરો/ટેન્ડરો કોલમ (એફ)માં જણાવેલ તરીખે હાજર બીડરોની હાજરીમાં ૮૧૦, ઓરા બિપ્લેક્સ, એસ.વી. રોડ, બોરીવલી (વેસ્ટ)- ૪૦૦૦૯૨ ખાતે આવેલ સ્થળે ખોલવામાં આવશે અને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૭. સફળ બીડર/રોએ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ, પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીને સરભર કરીને વેચાણના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતિ થતાં તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ મની જપ્ત કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવાપાત્ર છે, નિયત સમયગાળા દરમિયાન બાકીની રકમ જમા કરવામાં કસૂરના કિસ્સામાં જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૮. સફળ બીડરોએ તમામ પડતર બાકી એટલે કે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જિસ, વોટર ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, સેલ્સ ટેક્સ (જો લાગુ હોય તો), વેચાણ કિંમત સિવાય જણાવેલ મિલકતોને સંબંધિત તમામ ખર્ચ તેમજ કોઇપણ અને તમામ અન્ય આકસ્મિક ચાર્જિસ, ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.

૯. ઉપરોક્ત મિલકતોનું નિરિક્ષણ અધિકૃત અધિકારીની સાનુકુળતા મુજબ અને અરજી કરીને કરી શકાશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઊંચી બીડ અથવા કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરો સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ટેન્ડરોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૧૧. ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા. લી.ના અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહીતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર/સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં કોઇ અન્ય બોજાઓ/દાવો નથી. કોઇપણ અન્ય જાણમાં ન હોય તેવા બોજાઓ સફળ બીડર/ખરીદારે તે/તેણીના હિતમાં ચુકવવા/ભરપાઇ કરવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/બીડર(રો)ને જાણમાં હોય અને જાણમાં ન હોય તેવા બોજાઓની સચ્ચાઇની આપમેળે ખાતરી કરી લેવા વિનંતી છે.

૧૨. આજસુધી, ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસોટોના વેચાણ, બીજાને નામે કરવા અને/અથવા નિકાલ માટે કેએચએફએલ/કેએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી ઉપર કોઇ પ્રતિબંધ અને/અથવા અદાલતી આદેશ નથી.

૧૪. ભાવી ખરીદાર/બીડર અને ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ કેએચએફએલ પાસે પ્રાપ્ત જણાવેલ મિલકતના ટાઇટલ દસ્તાવેજોનું સ્વતંત્રરીતે નિરિક્ષણ કરી શકે છે અને ટેન્ડર/ બીડ અરજી ફોર્મ જમા કરતાં પહેલા અથવા ઓફર(રો) કરતાં પહેલા તમામ પાંસાઓમાં તેમની રીતે ખાતરી કરી શકે છે.

૧૫. કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક **શ્રી મૌલિક પટેલ- ૭૯૮૪૯૬૧૬૦૧**

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૪ **ખુશ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**