સુધારો

આથી, એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શા–ીી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧(રાજસ્થાન), CIN:L65922RJ1999PLC015440 ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સાંકેતિક નોટીસ જારી કરી હતી અને આ જાણકારી એકાઉન્ટનં. HLR00000000002561 માં જે HLR00000000007279 વાંચવાનો રહેશે માટે પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮(૧) સાંકેતીક નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) હેઠળ ૧૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસ અને ફાયનન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી) માં પ્રસિદ્ધ કરી હતી. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો /ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો /ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો પ્રત્યેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

સુધારેલ એકાઉન્ટ નંબરને સંબંધિત સુધારા વિગતોનીચે મજુબ છે અને નામો, કાનુની તારીખો, રકમો અને મિલકતોની વિગતો અગાઉના પ્રકાશન મુજબ વાંચવાની અને સમજવાની રહેશે.

૧. HLR00000000007279 - રાહુલ ભાઈ જ્યંતિભાઈ ધક્તા, જે શ્રી જ્યંતિ ભાઈ ધક્તાના પુત્ર
–શ્રીમતી શીતાબેન રાહુલભાી ધક્તા, જે શ્રી રાહુલભાઇ ધક્તના પુત્ર
– શ્રી નવિનભાઈ, જે શ્રી દલાસ ભાઈ નાઇના પુત્ર

સ્થળ : ઉદેપુર
તારીખ : ૧૨–૦૧–૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રી–ઈસ્યુ ફોર્મ જી
એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

ધર્મા એક્સ્ટ્રશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચા હેઠળ)
બાસકા હાલોલ પંચમહાલ ગુજરાત–૩૮૯૩૫૦ ખાતે
એલ્યુમિનિયમ એક્ટ્રશન બિઝનેશમાં કાર્યરત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**ધર્મા એક્સ્ટ્રશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** **PAN:** AADCD3009Q | **CIN:**U28113GJ2009PTC057555
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૯૦/પૈકી/૪, ગામ બાસ્કા, પોસ્ટ બાસ્કા, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત ભારત–૩૮૯૩૫૦
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	ઉપલબ્ધ નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની ફીક્સ્ડ મિલકતો આવેલ છે.	૯૦/પૈકી/૪, ગામ બાસ્કા, પોસ્ટ બાસ્કા, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત ભારત–૩૮૯૩૫૦
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	૪૦૦ ટન પ્રતિ માસ (અંદાજીત)
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને મુલ્ય	૩૫૦ ટન પ્રતિ માસ (અંદાજીત) ટર્નઓવર– રૂા. ૦૯.૦૦ કરોડ પ્રતિ માસ (અંદાજીત)
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	શુન્ય
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે), લેણદારોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ રહેશે.	cirp.dharma@gmail.com ઉપર ઈમેઈલ કીરને મંગાવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે	લાયકાતના માપદંડો એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટમાં જણાવેલ છે અને નીચેના ઇમેઇલ આઇડી મારફત આરપી પાસેથી મેળવી શકાશે. cirp.dharma@gmail.com
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૭ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ (શનિવાર)**
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ (શુક્રવાર)**
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ (બુધવાર)**
૧૩	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૧૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ (સોમવાર)**
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	**૧૪ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ (બુધવાર)**
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૫ માર્ચ, ૨૦૨૪ (શુક્રવાર)**
૧૬.	ઇઓઆઇ જમા કરવાનું પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી	cirp.dharma@gmail.com

ઋષભ ચંદ લોઢા
ધર્મા એક્સટ્રુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના રીઝોલ્યુશનલ પ્રોફેશનલ
રજી. નં. IBBI/IPA-001/IP/P-01075/2017-2018/11766
સરનામું: ઈ–૫, બસંત વિહાર, ભિલવારા–૩૧૧૦૦૧.

તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: ભિલવારા

હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ

HeroFinCorp.
CIN : U74899DL1991PLC046774
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૪, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧–૪૯૪૮૭૧૫૦, ફેક્સ : ૦૧૧–૪૯૪૮૭૧૫૦ ઇમેઇલ : litigation@herofincorp.com
વેબસાઇટ : www.herofincorp.com

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના નીચે જણાવેલ તારીખે દેવાદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવા પાત્ર ઇએમડી નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર (બી)/જામીનદાર (જી) / નું નામ અને સરનામું	હરાજી હેઠળ આવરવામાં આવેલ ટાંચમાં લેવાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી) ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા વૃદ્ધિની રકમ
૧. મેસર્સ એચ પી એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર/સરનામું નં. ૧) જેના પ્રોપરાયટર શ્રી ચંદુલાલ જી. માંડલિયા, તેની ઓફીસ મુકામ–૧૦૩, રોયલ કોમ્પલેક્ષ, ભુતખાના ચોક, ઢેબર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ અને **અહીં પણ,** જસવંતી રોડ નં. ૧, ધરમ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ સામે, અંબાજી કડવા પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪. **૨. શ્રી ચંદુલાલ જી. માંડલિયા (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/સરનામું ૨),** પ્રોપરાયટર સરનામું : જસવંતી રોડ નં. ૧, ધરમ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ સામે, અંબાજી કડવા પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪. **૩. શ્રીમતી શોભનાબેન સી. માંડલિયા (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/સરનામું ૩),** સરનામું : જસવંતી રોડ નં. ૧, ધરમ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ સામે, અંબાજી કડવા પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪. **૪. શ્રી હાર્દિક સી. માંડલિયા(સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/સરનામું ૪),** સરનામું : જસવંતી રોડ નં. ૧, ધરમ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ સામે, અંબાજી કડવા પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪. **૫. શ્રી પ્રતિક ચંદુલાલ માંડલિયા (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/સરનામું ૫),** સરનામું : જસવંતી રોડ નં. ૧, ધરમ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ સામે, અંબાજી કડવા પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪.	**મિલકત નં. ૧ :** ઓફીસ નં. ૩, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૯ ચો.મી., રોયલ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે નં. ૬૨,૬૪, ૬૫ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮, પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૨, દક્ષિણ: ઓફીસ નં.૪, પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ઢેબર રોડ **મિલકત નં. ૨ :** ઓફીસ નં. ૨, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૫ ચો.મી., રોયલ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણતી બિલ્ડીંગમાં સીટી સર્વે નં. ૬૫/૩ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮/૧, પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૧, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૩, પુર્વ: ઓફીનો દરવાજો અને કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ઢેબર રોડ **મિલકત નં. ૩ :** ઓફીસ નં. ૩૦૩ એ, ત્રીજો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૮૦ ચો.મી., રોયલ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે નં. ૬૫/૩ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૮/૧, પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૩૦૩બી, પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ઓફીસનો દરવાજો અને ખુલુ ધાબુ પછી ઢેબર રોડ	**પ્રોપર્ટી ૧ માટે** ૧૨,૦૦,૦૦૦ /– ૧,૨૦,૦૦૦ /– ૫૦,૦૦૦ /– **પ્રોપર્ટી ૨ માટે** ૧૧,૦૦,૦૦૦ /– ૧,૧૦,૦૦૦ /– ૫૦,૦૦૦ /– **પ્રોપર્ટી ૩ માટે** ૭,૫૦,૦૦૦ /– ૭૫,૦૦૦ /– ૫૦,૦૦૦ /–

બાકી રકમજેના માટે મિલકનું વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે	મિલકના ઓન–સાઇટ નિરિક્ષણની તારીખ/ સમય અને અધિકૃત અધિકારીનું નામ	ઇએમડી અને ભાગીદારીનો અરજી પત્ર, કેવાયસી દસ્તાવેજો, પાનકાર્ડ, ઇએમડી વગેરેના પુરાવા માટે જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૫ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સહીત
રૂા. ૯૩,૦૬,૮૪૪.૮૭/– (રૂપિયા ત્રાણું લાખ છ હજાર આઠસો ચુંમાળીસ અને સીત્યાંશી પૈસા પુરા) ૨૨.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ	**૦૫.૦૨.૨૦૨૪ ૧૦.૦૦ એએમથી ૦૫.૦૦ પીએમ અધિકૃત અધિકારી: શ્રી અવધુત નાલ્ગે મો. ૯૭૧૧૦૩૭૩૨૬ ઇમેઇલ:** avadhut.nalge@herofincorp.com **અને અહીં પણ : શ્રી રમેશ ગીરી, મો. ૯૬૪૩૪૬૮૮૦૪ ઇમેઇલ:** rames.giri@herofincorp.com	**૦૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ ૫.૦૦ પીએમ પહેલા અને આરટીજીએસ/ એનઇએફટી મારફત ઇએમડી**	**૦૭.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૧૦.૦૦ એએમ થી ૧.૦૦ પીએમ**

રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોએ ઇએમડીની રકમ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૩૦૩૧૦૦૧૬૧૫૬, લાભાર્થીનું નામ : "હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ", આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000003 માં આરટીજીએસ/એનઇએફટી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર દ્વારા જમા કરવી આવશ્યક છે.

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો :

૧. ઈ–હરાજી **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** અને કોઇ આશ્રય વિના યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન યોજાશે.

૨. ઈ–હરાજી **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડના પોર્ટલ** https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. **(હેલ્પલાઇન નં. : ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ / ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૪૨, ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮, ૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩ અને ઇમેઇલ Support@auctiontiger.net / Maulik,Shrimali@auctiontiger.net.**

૩. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણકારી હેઠળ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી દેણા અંગે આપમેળ સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. આ સંબંધમાં, ઈ–હરાજી જાહેરાત હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી.

૪. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી દેણા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે. ઈ–હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૨૪ સ્થળ : રાજકોટ
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMERAJ000068755 રાજકોટ શાખા) ધર્મેશભાઇ જ્યસુખલાલ વાઘેલા (દેવાદાર), શ્રીમતી કૃપાબેન ધર્મેશભાઇ વાઘેલા (સહ–દેવાદાર)**	૦૬–૦૧–૨૦૨૪ રૂા. ૨૧૭૧૯૪૬/–	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮–૦૦ ચો.મી. કુલ ૫૭–૪૧ ચો. યાર્ડ, પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૫–૫૬–૫૭ સબ પ્લોટ નં. ૫૫–૫૬–૫૭–સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૨–૧, ૨૧૩–૧, ૨૧૪–૧ અને ૨૧૫ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૬, ઓપી નં. ૫૫, એફપી નં. ૧૦૫૦ પૈકી, મુકામ–શાસ્ત્રી નગર ૧૦/૨૦ કોર્નર, સોનલ પ્રોવિઝન સામે, રામાપીર ચોકડી, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, ગામ–રૈયા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૭ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૬–૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫૨, અન્ય મિલકત, ઉત્તર : હાઉસ સબ પ્લોટ નં. ૫૫–૫૬–૫૭/ડી, દક્ષિણ : હાઉસનો સબ પ્લોટ નં. ૫૫–૫૬–૫૭/બી

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટે વતી (સીજીસીએલ)

અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

AMBIT Finvest
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, પાંચમો માળ, એ ૫૦૬ –૫૧૦, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ સેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) પાસેથી અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજઅને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ	સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત	રિઝર્વ રકમ, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ, સમય
૧. પ્રકાશકુમાર રતિભાઇ ઉપાધ્યાય ૨. પુનમ પ્રકાશકુમાર ઉપાધ્યાય ૩. હેમાંગી બાલક્રિષ્ના પારેખ લોન એકાઉન્ટ નં. AHM000000004800	**૧૫.૦૪.૨૦૨૧ રૂા. ૩૦,૧૭,૬૪૯/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પરનું ચડત વ્યાજ**	**રો હાઉસ નં. ૪, પનઘટ રો હાઉસ, એમ કે વિલા પાસે, ભાડજ ગામ પાસે, ભાડજ ગામ રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : માર્જીન એરિયા, ઉત્તર : રો હાઉસ નં. ૫, દક્ષિણ : રો હાઉસ નં. ૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૯,૧૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ તેર હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૩,૯૧,૩૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એક્કાણું હજાર ત્રણસો પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૪**	**તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)**

ઈ–હરાજી મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત https://ambitfinvest.auctiontiger.net ઉપર 'ઓનલાઇન' યોજાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) (હેલ્પલાઇન નં. લેન્ડલાઇન: – ૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૮૮૧/૮૩૭/૮૪૨, ફોન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવા અથવા લિંક https://ambitfinvest.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે, **અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના શ્રી પ્રશાંત ઓહલ, સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૯૮૭૫૮૦૫૧૫, ઇમેઇલ આઇડી prashant.ohal@ambit.co અને આશિષ ઠાકર, કલેક્શન સીનીયર મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૦૯૯૦૯૧૫૯૫, ઇમેઇલ આઇડી: ashish.thakar@ambit.co** નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE
GROW WITH YOUR OWN HOME
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.
શાખા ઓફીસ : ૧૦૭– પહેલો માળ, વેલેન્ટીનો બિલ્ડીંગ, ફોર્ડ શોરૂમ ઉપર, બીઆરટીએસ કેનાલ રોડ, ઉધના, સુરત–૩૯૫૦૦૨.
સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રાકેશ ભથાણી – ૮૦૦૦૮૯૦૦૪૨, અનુપ રાજપુત–૯૭૧૨૯૨૮૨૧૧.

હરાજી સહ– વેચાણની જાહેર નોટીસ

દેવાદારો પાસેથી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અન્વયે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા મંગાવવામાં આવે છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે અને જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)
1	લોન: HLSRTCSCPR00005500181 / શાખા : સુરત ૧. રાજેન્દ્રકુમાર, ૨.કુસુમ કુમારી સરનામુ ૧: પ્લોટનં. ૯૫, ગોકુલનગર, નારાયણ નગર પાસે, પર્વત ગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦, સરનામું ૨: ગામ/ગ્રામ– દાન, તાસિર મછલી શહર, જૌનપુર, સીટી જૌનપુર ઉત્તર પ્રદેશ–૨૨૨૨૦૨, સરનામું: ૩: પ્લોટનં. ૧૫ પરની શોપ, ગોકુલ નગર, નારાયણ નગર, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજેપર્વગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	12.05.2023 & ₹ 5,13,504/-	ફ્લેટનં. ૩૦૪, ૩જોમાળ, આસ્થા પેલેસ, રાધે ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, કાડોદરા–બારડોલી રોડ, ગંગાધારા ફાટક પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦.	₹ 7,49,800/-	₹ 74,980/-
2	લોન: HLSRTCSCPR000005005463 / શાખા : સુરત ૧. રાજીવ શર્મા, ૨. દેવકીબેન રાજીવ શર્મા, ૩. પિંટુ સમ્રાટજી સિંઘ સરનામું ૧: સી–૫૦૩, રામદેવ રેસીડેન્સી, અલખધામ મંદિર પાસે, કાડોદરા, કારેલી, સુરત, ગુજરાત,પિનકોડ–૩૯૪૩૧૦, સરનામું: ગામ ઇસેપુર, પોસ્ટ આલમપુર, તાલુકો બિંકી, જિલ્લો ફતેપુર, યુપી ગાઝિયાબાદ ઉત્તર પ્રદેશ પિનકોડ ૨૧૨૬૫૭, સરનામું ૩: પ્લોટનં. ૨૧૬, રોયલ રેસીડેન્સી, ગંગાધારા, સુરત લેન્ડમાર્ક ગંગાધારા પોલિસ સ્ટેશન પાસે, સુરત, ગુજરાત, પિનકોડ ૩૯૪૩૧૦.	12.05.2023 & ₹ 5,64,445/-	ફ્લેટ નં. એ/૩૧૦, ૩જો માળ, રામદેવ રેસીડેન્સી, અલખધામ મંદિર પાસે, સુરત –બારડોલી રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. બ્લોકનં. ૨૯૪ પૈકી, પાર્ટ–એ, (ઉત્તર થી પર્વ અને પશ્ચિમ બાજુ) મોજે કારેલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦.	₹ 7,08,000/-	₹ 70,800/-
3	લોન: HLSRTCSCPC000005001289 / શાખા : સુરત ૧. ધર્મેન્દ્રકુમાર માંડલ, ૨. રીનાદેવી મહેન્દ્ર માંડલ સરનામું ૧: ૧૨, ટોપ ફ્લોર, અર્જુનભાઈની ચાલ, ઉતરણ સુરત લેન્ડમાર્ક ઉતરણ સુરત, સુરત, ગુજરાત પિનકોડ–૩૯૪૧૦૫, સરનામું ૨: પ્લોટનં. ૫૭–૫૮, બાબ્રીક ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ફુલપાડા રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૮	10.07.2023 & ₹ 8,04,765/-	પ્લોટ નં. ૮૨, દાતાર રો હાઉસ, શ્રી નિલકંઠ રેસીડેન્સી પાસે, સાયણ કિમ રોડ, સયાડલા, સુરત– ૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત.	₹ 10,34,100/-	₹ 1,03,410/-
4	લોન: HLSRTCSCPC000005001731 / શાખા : સુરત ૧. નાયકા સતિષકુમાર મોહનભાઈ ૨. લલિતાબેન મોહન નાયક સરનામું ૧: પ્લોટનં. ૯૭, જનતાનગર, ઉધના, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	12-09-2023 & ₹ 8,17,050/-	પ્લોટનં. ૧૭૩, આર્ય રેસીડેન્સી, મહાવીર રેસીડન્સી પાછળ, મોટા કારેલી રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોકનં. ૮૨, કારેલી પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત.	₹ 10,47,600/-	₹ 1,04,760/-
5	લોન: HLSRTCSCPC000005000758 / શાખા : સુરત ૧. શોભના રમેશ વાજા, ૨. રમેશ રામજી વાજા સરનામુ ૧: ૧૦૬, ભરત નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, એલએચ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	12-09-2023 & ₹ 8,75,495/-	પ્લોટ નં. ૨૬૨, શીવ વાટિકા–૨, ધર્મનંદન રેસીડન્સી પાસે, નાનસદ, સુરત–૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત.	₹ 10,52,640/-	₹ 1,05,264/-
6	લોન: HLSRTCSCPR000005001293 / શાખા : સુરત ૧. સુરેશપ્રસાદ વિશ્વકર્મા, ૨, આશા સુરેશપ્રસાદ વિશ્વકર્મ સરનામું ૧: શોપનં. ૧૬, કેપિટલ પ્લાઝા શોપીંગ સેન્ટર, યોગી ચોક, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૬. સરનામું ૨: ૧૦૬, મન શાંતિ પેલેસ, વરેલી કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭.	11-10-2023 & ₹ 6,31,530/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, મન શાંતિ પેલેસ, વલ્લભનગર, સુરત બારડોલી રોડ, અંબાડા પેલેસ, એરિયા વરેલી, સીટી સુરત, ૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત.	₹ 7,93,000/-	₹ 79,300/-
7	લોન: HLSRTCSCPR000005001676 / શાખા : સુરત ૧. હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ વાહોલિયા ૨.વિલાશબેન હરેશભાઈ વાહોલિયા સરનામું ૧: ૧૧૪, વાસ્તુ રો હાઉસ, આત્મિય વિલા પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦, સરનામું ૨: ૩૩૩, પાંડોલ જી.આઇ.ડી.સી, પાંડોલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪.	11-10-2023 & ₹ 4,29,670/-	ફ્લેટનં. સી–૨૦૬, બીજો માળ, વિંગ–સી, ઉમાવિહાર રેસીડેન્સી, ઉમા વિહાર બંગલોઝ, સુરત બારડોલી રોડ, પાવર હાઉસ સામે, એરિયા: દાસ્તાન, સીટી સુરત, ૩૯૪૩૧૦ ગુજરાત.	₹ 6,74,880/-	₹ 67,488/-
8	લોન: HLSRTCSCPR000005005983 / શાખા : સુરત ૧. વિઠ્ઠુ જગન્નાથ શર્મા, ૨. જગન્નાથ શર્મા સરનામું ૧: ૨૭૯, રાજીવનગર, ૨૭૯ રાજીવનગર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૨	11-10-2023 & ₹ 10,74,891/-	૭૪ અનમોલ રેસીડેન્સી–૧, જોલવા પલસાણા રોડ, એરિયા જોલ્વા, કાડોદરા, સુરત–૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત.	₹ 10,24,200/-	₹ 1,02,420/-
9	લોન: HLSRTCSCPR000005002776 / શાખા : સુરત ૧. હાર્દિકકુમાર જેંતીલાલ પરમાર, ૨. વર્ષાબેન જેંતીલાલ પરમાર સરનામું ૧: બી–૧૨, અયોધ્યાનગર, પુનાગામ, લેન્ડમાર્ક નાલંદા સ્કુલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ સરનામું ૨: ઉના, ગિરસોમનાથ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૨૫૬૦. સરનામું ૩: શ્રી ફેશન ૯૮, ૯૯, શ્રી કૃપા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬.	12.05.2023 & ₹ 10,75,152/-	ફ્લેટનં. એ–૧૦૧, પહેલોમાળ, શ્રી શામળા રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ –એ, સર્વે નં. ૩૭૦, બ્લોક નં. ૩૫૭/૧/એ/૨, દાદા બગવાન મંદિર પાસે, નાનસદ કામરેજ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦	₹ 12,89,925/-	₹ 1,28,993/-
10	લોન: HLSRTCSCPR000005001837 / શાખા : સુરત ૧. પંકજપબાન સોમાણી, ૨. સેજલ પ્રિયા સોમાણી સરનામુ ૧: જે –૧૪૮ શ્યામ સૃષ્ટિ એપાર્ટેન્ટ, કેનાલ રોડ, મહારાણા પ્રતાપ ચોક પાસે, ગોડાદરા, સુરત, ગુજરાત, પિનકોડ ૩૯૫૦૧૦. સરનામું: ૨: તા હુંગાલી હિન્દોતર, જિલ્લો હુંગાલી, વેસ્ટ મિડનાપોર, પશ્ચિમ બંગાલ–૭૧૨૧૦૧ સરનામું ૩: પ્રયાગરાજ ડાઇંગ એન્ડ પ્રિન્ટીંગ મિલ્સ પ્રા.લી. પ્લોટનં. ૭૬, જીઆઇડીસી એચડીએફસી બેંક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧.	11-08-2023 & ₹ 9,75,652/-	ફ્લેટનં. ૨૦૩, બીજો માળ, મીરા બિલ્ડીંગ, સર્વે નં. ૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ/ બ્લોક નં. ૧૬/૧, ૧૬ એસપી નં. ૧૨ થી ૧૫, ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, અંબિકા હોટેલ પાછળ, સુરત, બારડોલી રોડ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલ્સ સામે, વરેલી, સુરત–૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત	₹ 9,23,826/-	₹ 92,383/-
11	લોન: HLSRTCSCPR000005002183 / શાખા : સુરત ૧. પ્રુફલભાઈ જિવરાજભાઈ ચૌહાણ ૨. નિર્મલાબેન પ્રફુલભાઈ ચૌહાણ સરનામું ૧: ૪૩, સહયોગ સોસાયટી, વિજાલપોર, સપ્તરસુંગી માતા મંદિર પાસે, અંબાવાડી માર્ગ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫.	09-11-2023 & ₹ 7,11,165/-	પ્લોટનં. ૬૯, વિશ્વાસ રેસીડેન્સી, બ્લોકનં. ૩૨૨, રણછોડ નગર સોસાયટી સામે, સાંઇ રિવર સોસાયટી, પાસે, કિમ કોસંબા રોડ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૨૦	₹ 9,00,000/-	₹ 90,000/-
12	લોન: HLSRTCBPSC000005003689 / શાખા : સુરત ૧. સિમલા જેસિંગ સોલંકી, ૨. જેસિંગભાઈ સોલંકી, ૩. યોગેશભાઈ સોલંકી સરનામું ૧: ૩૫ સનસીટી સો હાઉસ, ખારવાસા રોડ, ડિંડોળી, કારાદાવા, ડિંડોળી પોલિસ ચોકી પાછલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦. સરનામું ૨: ગામ પનિયાદ્રા, તાલુકો વાગ્રા, જોધપુર, રાજસ્થાન–૩૪૨૦૦૫. સરનામું ૩: વોર્ડ. ૨૮, લિંબાયત પદમાવતી, દક્ષિણ પુર્વઝોન, લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦.	12-09-2023 & ₹ 6,04,202/-	પ્લોટનં. ૧૮૫, શિવમ રેસીડેન્સી, કોસંબા રોડ, એચએચ ફેક્ટરી, મોજે કુવારડા, તાલુકો માંગરોળ, સુરત–૩૯૪૧૨૦, ગુજરાત.	₹ 7,50,600/-	₹ 75,060/-
13	લોન: HLSRTCBPSC000005002525 / શાખા : સુરત ૧. દિવાલવ ડી પટેલ, ૨. પદ્માબેન ધનસુખ પટેલ સરનામું ૧: ૩, જુનુ ફળિયું, ટાંકી ફળિયું, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ સરનામું ૨: ૭ વ્રજ રેસીડેન્સી, મોટા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	16-12-2023 & ₹ 9,95,971/-	પ્લોટનં. ૧૭૩/બી, સ્વર્ણવિલા રેસીડન્સી, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૧, ૪/૨, ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫, ૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦.	₹ 9,57,600/-	₹ 95,760/-
14	લોન: HLSRTCBPSC000005002808 / શાખા : સુરત ૧. દિવાલવ ડી પટેલ, ૨. પદ્માબેન ધનસુખ પટેલ સરનામું ૧: ૩, જુનુ ફળિયું, ટાંકી ફળિયું, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ સરનામું ૨: ૭ વ્રજ રેસીડેન્સી, મોટા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	16-12-2023 & ₹ 8,82,167/-	પ્લોટ નં. ૧૭૩/બી, સ્વર્ણ વિલા રેસિડેન્સી, રાહી ટાઉનશિપ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૧, ૪/૨, ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫, ૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	₹ 9,57,600/-	₹ 95,760/-
15	લોન: HLSRTCBPSC000005002527 / શાખા : સુરત ૧. રિતેષ સત્યનારાયણ શર્મા, સંજુદેવી સત્યનારાયણ શર્મા, ૩. સત્યનારાયણ સોહનલાલ સરનામું ૧ : ૬૬–૬૭, પંચવટી સોસાયટી, ટેન રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧, સરનામું ૨: મારૂતિ ઓટો પાર્ટસ એન્ડ એસેસરીઝ, ૯ વર્જ કોમ્પેલક્ષ, મોટા રોડ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૬૦૧	16-12-2023 & ₹ 9,96,050/-	પ્લોટ નં. ૧૬૨/બી, સ્વર્ણ વિલા રેસિડેન્સી, રાહી પબ્લીક સ્કુલ પાસે, બ્લોકનં. ૪, સર્વે નં. ૪/૧,૪/૨, ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫, ૧૩/૧, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦.	₹ 9,57,600/-	₹ 95,760/-
16	લોન: HLSRTCBPSC000005002813 / શાખા : સુરત ૧. રિતેશ સત્યનારાયણ શર્મા, ૨. સંજુદેવી સત્યનારાયણ શર્મા ૩. સત્યનારાયણ સોહનલાલ સરનામુ ૧: ૬૬–૬૭, પંચવટી સોસાયટી, ટેન રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧, સરનામું ૨: મારૂતિ ઓટો પાર્ટસ એન્ડ એસેસરીઝ, ૯ વ્રજ કોમ્પલેક્ષ મોટા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧	16-12-2023 & ₹ 8,80,729/-	પ્લોટનં. ૧૬૩/બી, સ્વર્ણ વિલા રેસીડેન્સી, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૧, ૪/૨/ ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫ ,૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦	₹ 9,57,600/-	₹ 95,760/-
17	લોન: HLSRTCSCPR000005002145 / શાખા : સુરત ૧. ઉપેન્દ્ર રામલુ પારશા, ૨. સરિતા ઉપેન્દ્ર પારશા સરનામું ૧: પ્લોટ નં. ૧૪૫, શ્રીજી નગર ૧, પહેલોમાલ, શ્રી રામ મંદિર પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૨, સરનામું ૨: ચિલકોડુ મહાબુબાબાદ, દોરનાકલ મોડલ સ્કુલ અથવા કોલેજ પાસે, સોમાજીગુડા, તેલંગાણા–૫૦૬૩૮૧. સરનામું ૩: પ્લોટ નં. ૭ થી ૯, ફેબ ટેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી, ન્યુ બામરોલી રોડ, યુનિક હોસ્પીટલ સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧.	16-12-2023 & ₹ 5,18,785/-	ફ્લેટ નં. સી–૧૦૨, પહેલો માળ, રાધે રેસીડેન્સી, શિવમ રેસીડન્સીમાં, બિલ્ડીંગ નં. સી, સુરત બારડોલી રોડ, વિદ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, ગુજરાત, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૪૩૨૭.	₹ 7,65,075/-	₹ 76,508/-
18	લોન: HLSRTCSCPR000005006044 / શાખા : સુરત ૧. અનિતા રાહુલ સરોજ, ૨. ચંદા સરોજ, ૩. વંદના સરોજ, ૪. સરોજરોહીત ગપ્પુ, ૫. સરોજરાહુલ ગપ્પુ. સરનામુ ૧: ૧૯૪, સાંઇ આંગન સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત –૩૯૪૩૧૫ સરનામુ ૨: એફએલ ૧૯૦૪, સાંઇ આંગન સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫	16-12-2023 & ₹ 10,24,029/-	પ્લોટનં. ૧૯૪, સાંઇ આંગન સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦, ૧૦૧, બ્લોક નં. ૮૫, સાંઇદીપ રેસીડેન્સી પાસે, કાડોદરા–બારડોલી રોડ, ગામ: જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો –સુરત.	₹ 9,91,305/-	₹ 99,131/-
19	લોન: HLSRTCSCPR000005006679 / શાખા : સુરત ૧. જસવંત જે દશરથના પુત્ર, ૨. અમરાવતી જે જસવંતના પત્ની સરનામું ૧: ૩૬ બીજો માળ, ગણેશ નગર, બામરોલી પોલીસ કોલોની પાસે, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧, સરનામુ ૨: બાલાજી એન્જીનિયરીંગ વર્ક્સ ૯૪–૯૫, પોસ્ટ ઓફીસ પાછળ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૧	16-12-2023 & ₹ 6,55,147/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, શિવાલય રેસીડેન્સી, મહાદેવ વિલા રેસીડેન્સી પાસે, સર્વે નં. ૩૬૪, ૩૬૫, બ્લોક નં. ૩૧૪/કે/૧/૧, એસપી નં. ૧૪૮ થી ૧૫૪, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫.	₹ 6,28,350/-	₹ 62,835/-
20	લોન: HLJMGRBPSC000005005459 / શાખા : જામનગર ૧. પુરષોત્તમ નારાયણ મેશરામ, ૨. મેશરામ પ્રભા, ૩. કલ્યાણ રાવ સરનામુ ૧: બાલાજી પાર્ક–૩, પ્લોટ નં. ૮૩/૧, ખોડિયાર જનરલ સ્ટોર પાસે, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬, સરનામુ ૨: બાલાજી પાર્ક ૩, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬	09-06-2023 & ₹ 14,50,504/-	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭ , ૧ પૈકી (જામનગર) પ્લોટ નં. ૩૮૫ થી ૩૮૮, સબ પ્લોટ નં. ૩૮૫/૭, મારૂતિ નંદન બાલાજી શેરી નં. ૩, યોગેશ્વર મંદિર સામે, ગુજરાત ૩૬૧૦૦૬	₹ 18,86,800/-	₹ 1,88,680/-
21	લોન: HLJMGRSCPR000005011207 / શાખા : જામનગર ૧. પારસ નંદા ૨. મિના નંદા સરનામું ૧: શંકરા ટેકરી, શેરી નં. ૩, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૫, સરનામુ ૨: મારૂતિ એન્ટરપ્રાઇઝ, ખંભાળિયા નાકા ખીજડા મંદિર, જામનગર, ગુજરાત– ૩૬૧૦૦૫.	09-11-2023 & ₹ 20,86,234/-	રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૨૪૭/પૈકી, ૧૨૪૮/પૈકી, ૧૨૪૯/પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૧/ડી/૧૯૨, વોર્ડ નં. ૧૩, શીટ નં. ૫૦૫, પ્લોટનં. ૧૯૨ થી ૧૯૫, ફ્લેટ નં. એ/૫૦૩, પાંચમો માળ, વિંગ –એ, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસીડેન્સી, વસંત વાટિકા, સેન્ટ્રલ બેંક પાછળ, રણજીત સાગર રોડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૫.	₹ 20,01,562/-	₹ 2,00,156/-
22	લોન: HLJUNASCPR000005008675 / શાખા : જુનાગઢ ૧. ભાવેશકુમાર શાંતિલાલ ચુડાસમા, ૨. શાંતિલાલ પી ચુડાસમા સરનામુ ૧: સિલોદર, કેશોદ, રામ મંદિર ની સામે, લેન્ડમાર્ક કેસોદ, કેસોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત, પિનકોડ–૩૬૨૨૨૦ સરનામું ૨: જોષીપુરા, શાંતેશ્વર રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.	11-08-2023 & ₹ 11,46,778/-	ફ્લેટનં. ૧૦૩, પહેલો માળ, પંચરત્ન ટાવર, જોષીપરા, ગામતલ, જોષીપરા શાક માર્કેટ સામે, સરદારપરા મેઇન રોડ, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત.	₹ 10,97,250/-	₹ 1,09,725/-
23	લોન: HLJUNASCPR000005008418 / શાખા : જુનાગઢ ૧. મિતેષ જયસુખભાઈ પરમાર, ૨. જયસુખભાઈ વસંતદાસ પરમાર ૩. રસિલાબેન જયસુખભાઈ પરમાર સરનામુ ૧: રૂપાયતન રોડ, કાલીદાસ બાપુ આશ્રમ, ભવનાથ જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, સરનામું ૨: મજુર સોસાયટી, એમ જે દોષી સ્કુલ પાસે, તળાજા, ભાવનગર, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૨૦	09-11-2023 & ₹ 6,19,075/-	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/૧, પ્લોટનં. ૩૯ થી ૪૪, નિધિનગર, ફ્લેટ નં. બી/૧૦૫, પહેલો માળ, રાજ રાજેશ્વર બી એપાર્ટમેન્ટ, ટીંબાવાડી, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૧૫.	₹ 6,00,000/-	₹ 60,000/-
24	લોન: HLJUNASCPR000005009872 / શાખા : જુનાગઢ ૧. ઇશુકભાઈ મોહમદભાઈ માલેક, ૨. રેશ્માબેન ઇશુકભાઈ માલેક સરનામું ૧: દિવાનપરા, માનાવદર જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૬૩૦. સરનામું ૨: ભાવેશ પાન બારપરા ચોક, સાલીમાર એપાર્ટમેન્ટ સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૬૩૦, સરનામું ૩: ગરબી ચોક દિવાનપરા, માનાવદર, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૬૩૦.	16-12-2023 & ₹ 15,61,128/-	શીટ નં. ૬૫, સીટી સર્વે નં. ૨૧૨૯, મહાદેવલિયા રોડ, ગંજીવાડા, બ્રિલીયન્ટ સ્કુલ પાસે, માનાવદર, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૬૩૦	₹ 15,74,200/-	₹ 1,57,420/-
25	લોન: HLRJKCSCPR000005006023 / શાખા : રાજકોટ ૧. ચંદ્રિકાબેન હરેશભાઈ બારડ, ૨. મહેશ હિરાભાઈ બારડ સરનામું ૧: નાની માધની શેરી, દરબાર ગઢ પાસે, દેરાસર રોડ, મોરબી, લેન્ડમાર્ક– દેરાસર રોડ, મોરબી ગુજરાત– પિનકોડ ૩૬૩૬૪૧. સરનામું ૨: નાની માધની શેરી દરબાગઢ પાસે દેરાસર રોડ, મોરબી ગુજ૦રાત ૩૬૩૬૪૧.	10-07-2023 & ₹ 5,20,400/-	સીટી સર્વે નં. ૩૮૭૬, નાની માધની શેરી, જૈન દેરાસર રોડ, મોરબી મોરબી ૩૬૩૬૪૧ ગુજરાત.	₹ 16,09,800/-	₹ 1,60,980/-
26	લોન: HLRJKCSCPR000005011155 / શાખા : રાજકોટ ૧. રામસંગ માનસંગ દેત્રોજા, ૨, મેનાબેન રામસિંગ દેત્રોજા સરનામું ૧: ગણેશ નગર ,જુનાગઢ રોડ, જેતપુર, જેતપુર, ગુજરાત–૩૬૦૩૬૦ સરનામું ૨: દાતારક નગર, જુનાગઢ રોડ, જેતપુર, જેતપુર, ગુજરાત–૩૭૦૩૭૦	11-10-2023 & ₹ 13,16,796/-	પ્લોટ નં. ૧૨૦/પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૧૨૦/સી, જય ગણેશ નગર, રોયલ હોમ્સ સામે, એસ કુમાર રેસીડન્સી પાછળ, જુનાગઢ રોડ, જેતપુર, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો જેતપુર, ૩૬૦૩૭૦, ગુજરાત.	₹ 12,60,000/-	₹ 1,26,000/-
27	લોન: HLMORBSCOT000005009171 / શાખા : મોરબી ૧. ચિરાગ બી મહેતા, ૨. પાયલ ચિરાગભાઈ મહેતા સરનામું ૧: ૨૦૧, રુદ્રા પેલેસ, મોટી માધની શેરી, મોરબી, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧ સરનામું ૨: હિર એન્ટરપ્રાઇઝ, શોપનં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મોરબી, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧.	16-12-2023 & ₹ 18,21,906/-	લેખ નં. ૧૯, ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માલ, ઇસ્કોન એ, મુરલીધર હોટેલ પાસે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧.	₹ 28,54,800/-	₹ 2,85,480/-

(૧) **નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૫.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

(૨) **નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો** અને ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૩.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે જમા કરવાના રહેશે. અધુરા અને છેલ્લી તારીખ પછી મળે ટેન્ડરો અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

(૩) **મિલકતની બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ (હરાજી તારીખ) ૧૪.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

(૪) આથી દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે ઇચ્છુક બીડર/ખરીદાર લાવી શકે છે

(૫) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇેટલ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલા રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની પુરે પુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકાવામાં આવશે.

(૬) સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરરને વેચવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિખારી ઇન્ટર સે બિડીંગને મંજુરી આપવાનો અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

(૭) આરએચએફપીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકત પર બાકી કોઇપણ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર નથી. મિલકતની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.

(૮) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત 'રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ' ની તરફેણમાં હોવો જોઇએ.

(૯) હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે ઉપલ્બધ છે. અધિકૃત અધિકારી ટેન્ડરની તારીખના લંબાણ અથવા બીડીંગની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફારના કોઇપણ હકો અનામત રાખે છે. વધુ વિગતો અને બીડીંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ